



Република Србија  
**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**  
**СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋ**  
15 Ив бр.12/13  
08.05.2019.године  
**Б о г а т и ћ**

**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋУ** судија Раденка Мијатовић у извршном поступку по предлогу извршног повериоца Фабрика сточне хране “Дрен” доо Нови Сад, Футошки пут бр.40б чији је пуномоћник Петар Бобан адвокат из Новог Сада, Ловћенска бр.10, против извршног дужника Љубомира Симића из Мачванског Метковића, Р.Вешића бр.19 ради наплате новчаног потраживања на рочишту дан 08.05.2019. године, донео је

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва** јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности у власништву извршног дужника Љубомира Симића из Мачванског Метковића, уписане у лист непокретности број 413 за КО Метковић са обимом удела 1/1 на којима је уписана вансудска **хипотека I реда** ради обезбеђења новчаног потраживања у корист “Volksbank” ад Београд и у корист “Erste bank” ад Нови Сад и то:

**-кат.парц.бр 830**, Ул.цара Душана, воћњак 3.класе у површини од 0.20.90 ха, вредности 388.740,00 динара

**-кат.парц.бр 831**, потес Село, њива 2. класе у површини од 0.06.28 ха, вредности 77.872,00 динара

**-кат.парц.бр 1224**, потес Село, њива 3. класе у површини од 0.48.22 ха, вредности 358.757,00 динара

**-кат.парц.бр 2173**, потес Паљевине, њива 2. класе у површини од 0.44.65 ха вредности 359.879,00 динара и њива 3. класе у површини од 0.35.95 ха , са засадом трешње, на износ од 249.637,00 динара за земљиште а са воћним засадом укупно 329.797,00 динара , тако да вредност целокупне парцеле износи 689.676,00 динара.

Укупна површина свих непокретности је 1.56.00 ха а укупна вредност 1.515.045,00 динара.

**НА ДАН 10.06.2019. године са почетком у 13,00 часова**, у Основном суду у Шапцу, Судска јединица у Богатићу, соба бр.9, први спрат.

Констатује се да је вредност непокретности из става 1 овог закључка утврђена правноснажним Закључком Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Богатићу 15 Ив бр.12/13 од 03.04.2019.године на укупан износ од 1.515.045,00 динара, те да ће почетна цена приликом продаје износити **60%** од процењене вредности и то за:

**-кат.парц.бр 830**, ул.Цара Душана, воћњак 3 класе у површини од 0.20.90 ха, **почетна продајна цена износи 233.244,00 динара**

**-кат.парц.бр 831**, потес Село, њива 2 класе у површини од 0.06.28 ха, **почетна продајна цена износи 46.723,20 динара**

-кат.парц.бр 1224, потес Село, њива 3 класе у површини од 0.48.22 ха, **почетна продајна цена износи 215.254,20 динара**

-кат.парц.бр 2173, потес Паљевине, њива 2 класе у површини од 0.44.65 ха и њива 3 класе са засадом трешње, у површини од 0.35.95 ха, **почетна продајна цена износи 413.805,60 динара**

**Укупна почетна продајна цена некретнина које су предмет продаје износи 909.027,00 динара**

Почетна цена за продају наведене имовине је наведена у ставу 3 овог закључка и испод те вредности непокретност се не може продавати. Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** са позивом на број предмета 15 Ив бр.12/13 на име јемства положи 10% **од утврђене вредности** непокретности и доказ о уплати приложи суду на увид пре почетка јавног надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата-досуђена је дужан да цену по којој је купио непокретност положи у депозит суда у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања. Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**С У Д И Ј А**

Раденка Мијатовић

Закључак доставити:

1. пуномоћнику извршног повериоца Петру Бобан из Новог Сада, Ловћенска бр.10
2. извршном дужнику Љубомиру Симићу из Мачванског Метковића, Р.Вешића бр.19
3. хипотекарном повериоцу "Erste bank" ад Нови Сад, Булевар ослобођења бр.5
4. Пореској управи Богатић;
5. истаћи на огласну таблу Судске јединице у Богатићу;
6. истаћи на огласну таблу Општине Богатић;
7. објавити на интернет страници суда